

Een bijzonder stukje Amsterdam

Huis te Vraag, Generaal Vetterstraat & Spijtellaantje



Huis te Vraag



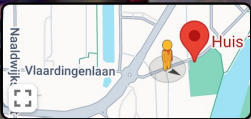
84 Rijnsburgstraat

Amsterdam, Noord-Holland

Google Street View

jul 2022

[Meer datums bekijken](#)







Karakter



Heel **uniek dorpsgevoel** door:

- De *karakteristieke* bouw
- *Lage* bouw – 2/3 verdiepingen
- De *groene streken* aan de zijde van Huis te Vraag en aan de achterzijde van de Generaal Vetterstraat

Tegelijk op bijzondere wijze ingeklemd door de meer stadse hoogbouw enerzijds en een mix van oude en moderne industriële bouw anderzijds dat het unieke karakter versterkt.



Ambitie & wens

Ontwikkeling van dit gebied naar een woon- en werkwijk waar plek is voor:

- prettig en duurzaam wonen
- creatief, ambachtelijk en start-up werken in kleine en middelgrote units
- samenkomen en recreëren bij water, groen en in industriële sfeer

Op een wijze die het unieke karakter van bestaande (woning)bouw en groen respecteert en zelfs versterkt.

Het conceptplan



Positieve eerste aanblik

- Prachtig aanzicht vanaf waterzijde
- connectie tussen haven en westlandgracht

Het conceptplan



Via Invoegen | Koptekst en voettekst kunt u de tekst wijzigen



31-5-2023 | 20

Aanzicht vanaf de Rijnsburger en Generaal Vetterstraat?

- disconnect van bouw en sfeer (dorpse / arbeiders karakter)?
- lichtvermindering Generaal Vetterstraat door hoogte bouw?
- effect autoverkeer en geluid langs water (dichterbij halen toegang Ring)?
- effect verwijderen groene strook qua lucht, licht en leefbaarheidsperceptie?

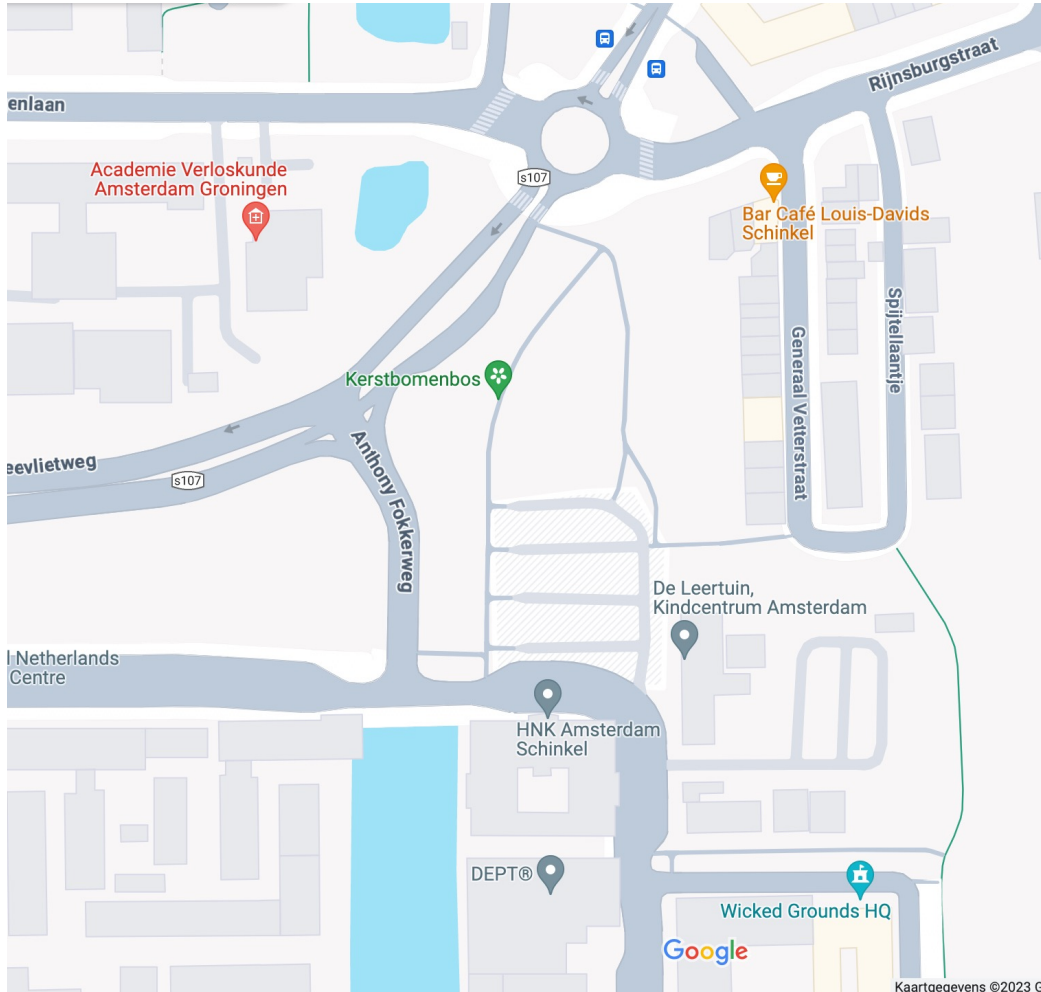
Connectie Haven en Westlandgracht?

- de kwaliteit van het water in de haven is te slecht om te zwemmen (zie rapport Tertium). De Westlandgracht wordt veelvuldig als zwemwater gebruikt. Dat is ook de verwachting hier bij het creëren van een kade. Is dat problematisch?

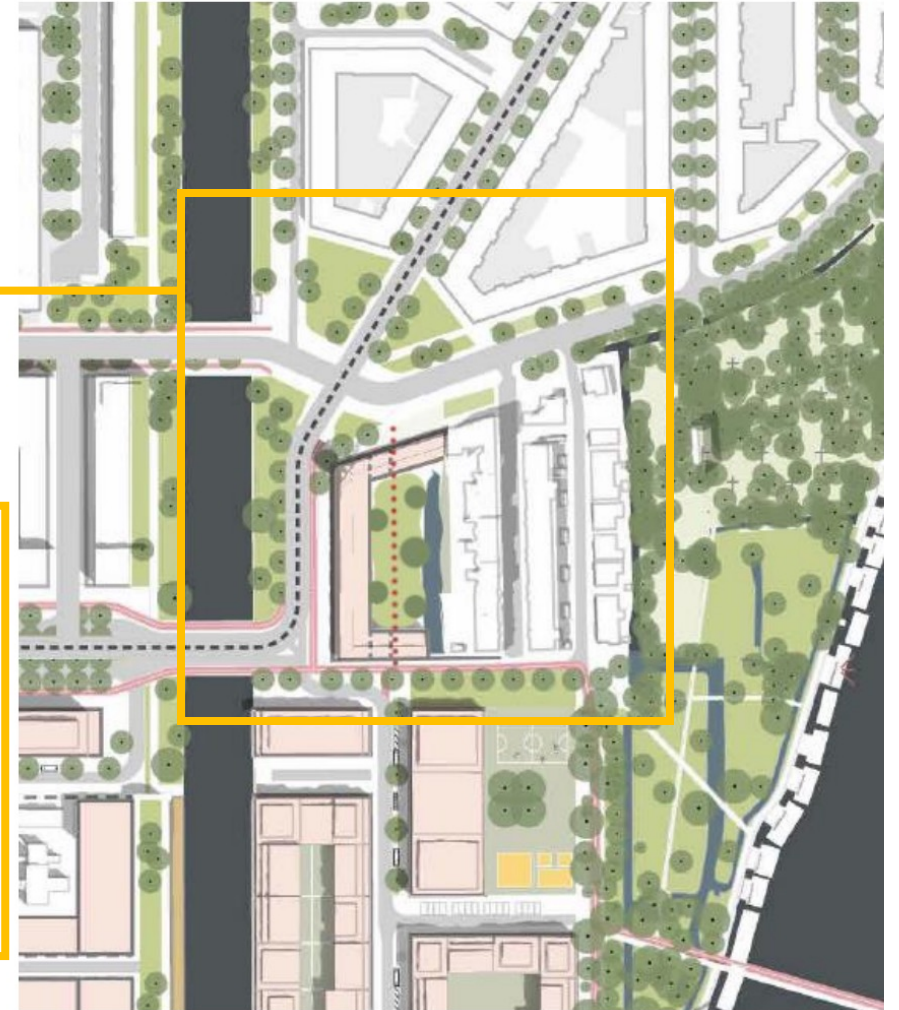
Kosten nieuwe weg toegang Ring?

- Staan de kosten voor het creëren van de nieuwe weg op deze plek in verhouding tot de verwachte baten?
- Zijn er alternatieven mogelijk die meer in lijn zijn met enkele conclusies uit het Tertium rapport gecombineerd met lagere kosten?

Huidige situatie



- Bouw 5 laags gebouwenblok
- Verminderen groen en verwijderen Spijteluin
- Nieuwe locatie toegang ring
- Doortrekken Westlandgracht



Alternatief idee

Spiegel de Generaal Vetterstraat

Door de Generaal Vetterstraat te spiegelen creëer je snel impact en voordelen zoals lagere kosten, snellere start- en bouwtijd, grote tevredenheid bewoners en gebruikers. Denk aan:

- Behoud het huidige bestemmingsplan
 - Door te bouwen binnen de huidige bestemming (hoogte bouw) kun je sneller starten met bouwen
 - Je benadeelt huidige bewoners minder dus een lagere kans op planschade
- Trek nog steeds de Westlandgracht door
 - Mogelijkheid parkeergarage onder gracht (extra inkomsten en verlichting parkeerdruk)?
- Maak gebruik van een bestaande weg en verbreed deze voor toegang tot Ring
 - Past in de ambitie om Kantoren en Verkeershinder aan de kant van de Ring te plaatsen
 - Loskoppeling van fietspad (die kan voor de woningen geplaatst worden voor een verkeersveilige situatie)
- Behoud het dorpse karakter en de bouw van dit unieke stuk
 - Naast appartementen ook aanbod van aantal gehele woningen in de nieuwe straat (dit is heel gewild en bestaat bijna niet in Amsterdam > behoud gezinnen)
- Behoud de Spijeltuin, groen én een wandelpad

